

MEMORIA DE CALIDADES ©

nuvoo

PROMOCIÓN PLAZA DEL AGUA

Las imágenes e información contenidas en todo este folleto son meramente ilustrativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y obtención de licencias.
Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características, superficies, texturas y colores.

Plaza del Agua **Indice**

1. INTRODUCCIÓN
2. FACHADAS Y CUBIERTA
3. ACABADOS INTERIORES
4. INSTALACIONES
5. ZONAS COMUNES





Introducción

Bienvenido a Plaza del Agua

Nuvoo presenta Plaza del Agua, un edificio residencial en el Barrio de las Meninas, Ferrol. Una nueva promoción que marca un nuevo estándar de calidad y diseño contemporáneo.

Con viviendas de uno, dos y tres dormitorios y dúplex superiores, el proyecto apuesta por luminosidad, distribución eficiente y confort superior, incorporando sistemas sostenibles de aerotermia y suelos radiantes.

Ubicado en una zona de creciente dinamismo urbano, Plaza del Agua combina elegancia, eficiencia y valor duradero, contribuyendo a la regeneración y vitalidad del corazón de Ferrol.

¿Por qué Plaza del Agua?

Plaza del Agua se ubica en Canido, un barrio en plena regeneración urbana de Ferrol, que combina tranquilidad residencial con proximidad a servicios, zonas verdes y el paseo marítimo. Su localización estratégica permite disfrutar de un entorno cómodo y conectado, aportando un valor urbano sólido y una experiencia de vida de calidad.

El edificio destaca por su diseño contemporáneo y funcional, con viviendas luminosas y distribuciones optimizadas. Cada elemento ha sido concebido con materiales de alta calidad y sistemas sostenibles, incluyendo suelos radiantes y aerotermia, garantizando confort, eficiencia energética y durabilidad.

Plaza del Agua representa así una opción residencial que une estética, funcionalidad y valor duradero en el corazón de Ferrol.



Distribución

Viviendas de uno, dos y tres dormitorios y dúplex en altura con configuraciones flexibles que se adaptan a cada necesidad y estilo de vida.



Plazas de Garaje

42 plazas de garaje distribuidas en tres sótanos, con acceso directo a las viviendas mediante ascensor, ofreciendo una solución cómoda, segura y funcional para los residentes.



Ascensores

Con dos ascensores, se facilita el acceso ágil y seguro a viviendas y garajes, optimizando la comodidad de los residentes.



Ubicación

En pleno Barrio de Canido, combinando tranquilidad y proximidad a la vida urbana de Ferrol, con servicios, transporte y comercios cerca.

Fachadas y cubierta

La fachada de Plaza del Agua ha sido diseñada para combinar estética, confort y eficiencia energética. Los paños acristalados proporcionan máxima luminosidad en los interiores, mientras que las zonas opacas garantizan privacidad y aislamiento. En planta baja, un zócalo transparente establece una conexión armoniosa con el entorno urbano, integrando el edificio en el barrio.

La envolvente se completa con aislamiento exterior continuo, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, y una cubierta inclinada de zinc junto con cubierta plana transitable, optimizando el aislamiento térmico y acústico. Estas soluciones garantizan interiores confortables, eficientes y duraderos, ofreciendo un equilibrio entre funcionalidad, sostenibilidad y valor arquitectónico.





Acabados interiores

En Plaza del Agua, los interiores se han diseñado con un enfoque integral de calidad, confort y estética. Los suelos y alicatados cerámicos de primera aportan elegancia y durabilidad, mientras que las puertas de seguridad, las interiores lacadas y los armarios empotrados combinan funcionalidad y armonía, optimizando el espacio.

Los falsos techos con iluminación LED crean un ambiente luminoso, acogedor y eficiente. Cada detalle refleja el compromiso con la excelencia, la funcionalidad y el valor residencial a largo plazo.



Cocina

Las cocinas de Plaza del Agua disponen de mobiliario en acabado blanco o madera y están equipadas con electrodomésticos de primera calidad, a excepción de la lavadora y la secadora. La encimera de cuarzo del grupo O o similar aporta resistencia y una estética actual, garantizando funcionalidad y calidad en cada espacio.



Baños

Los cuartos de baño de Plaza del Agua combinan diseño y funcionalidad. Incorporan ducha integrada en el pavimento con mampara, lavabo e inodoro, y disponen de preinstalación de bidé en los baños generales. Los sanitarios de estilo actual y las griferías monomando garantizan confort y eficiencia, mientras que los inodoros con doble descarga favorecen el ahorro de agua.





Instalaciones

Calefacción

Sistema de calefacción mediante suelo radiante y aerotermia, diseñado para regular la temperatura de manera eficiente y constante en cada vivienda, garantizando confort durante todo el año y optimizando el consumo energético.

Fontanería y saneamiento

Suministro y distribución de agua mediante tubería de polipropileno o polietileno reticulado. Producción de agua caliente sanitaria (ACS) con sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, controlada mediante dispositivos de medición, regulación y control individuales, mediante contadores y termostatos en cada vivienda. Red de saneamiento interior mediante conducciones de PVC, material de alto nivel de insonorización, con atenuación acústica en todos los puntos críticos.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y a la normativa vigente. La iluminación de las estancias se proyecta mediante tecnología LED de bajo consumo. Todas las estancias contarán con toma de televisión y datos, así como con los enchufes necesarios. La vivienda dispondrá, además, de videoportero, y en el edificio se instalará una antena colectiva de acuerdo con la normativa vigente. Los mecanismos eléctricos y embellecedores serán de color blanco y de diseño actual.

Calificación energética

La promoción Plaza del Agua contará con una alta calificación energética, lo que permitirá reducir las emisiones de CO₂ y disminuir de forma significativa la demanda energética del edificio, contribuyendo a una mayor eficiencia y sostenibilidad.





Zonas comunes

Ascensores

El edificio dispondrá de 2 ascensores adaptados para minusválidos que comunicarán todas las viviendas con el exterior a través de un itinerario accesible.

Portal

Portal del edificio desde la emblemática Plaza del Agua de Canido totalmente accesible sin ningún tipo de discontinuidad hasta el exterior.

Trastero

Dispondrán de renovación de aire, iluminación led de bajo consumo y enchufe. Estarán vinculados a un espacio situado en el garaje para estacionar el coche y realizar carga y descarga.

Garaje

Plazas de garaje accesibles a las viviendas a través de los ascensores situados en la misma planta.

nuvoo



Este documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La memoria de calidades que se indica tiene un carácter orientativo, pudiendo realizarse cambios por la dirección facultativa de la obra en el transcurso de la misma por otras similares, de modelos, diseños, marcas, etc. Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases. Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado. Las imágenes e información contenidas en este folleto son meramente ilustrativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución. Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características, superficies, texturas y colores. La venta de los inmuebles incluye solamente lo especificado en la presente memoria de calidades.



NUVOO 21,S.L.
CIF: B04934535
Calle Real 171
15402 - Ferrol - A Coruña
Email: info@nuvoo.es



Las imágenes e información contenidas en este folleto son meramente ilustrativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y obtención de licencias. Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características, superficies, texturas y colores.